

NR 35 / 28 10 2022

ANEXA nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Tacu Ionuț, CNP 47, având adresa de comunicare în: localitatea sat, st. nr. județul/sectorul Constanța, codul poștal 907060 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), la prețul de 25.387,50 lei (douăzecișicincimiiitreisuteoptzecișișapteleșicincizecibani)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr.2616/06.09.2021

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Ciocârlia/Constanța	0,75	103408	103408	71	A381/13	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura,

Prin procurist

Data 28 10 2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 35... din 28.10..... 2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 35 depuse de Tacu Ionuț în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care paterenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC TAUR DOBROGEAN SRL	Mun.Constanța str. Corneliu Baba nr.8, Cartier Palazu Mare , județul Constanța

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legeanr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A 381/12- m.Comăniță Radu	
2.	A 381/14-m Emin Magit	

Section 106-100-1000
100-100-1000

Section 106-100-1000
100-100-1000

Section 106-100-1000
100-100-1000

Section 106-100-1000
100-100-1000

Section 106-100-1000
100-100-1000

Section 106-100-1000
100-100-1000

Section 106-100-1000
100-100-1000

4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr.3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia, str. Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia, str. Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com. Cobadin str. Primaverii nr.2, județul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str. Calea Dobrogei nr.1, județul Constanța
3.	UAT PESTERA	Com. Pesteră, str. Izvorului nr.25 A, județul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun. Medgidia str. Decebal nr.35, județul Constanța
5.	UAT POARTA ALBA	Com. Poarta Alba str. Cal. București nr.25, județul Constanța
6.	UAT MERENI	Com. Mereni, Str. Libertății nr.112, județul Constanța

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

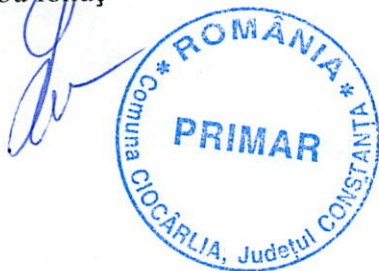
10

10

7.preemptori de rang VII:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanța, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanța 900178

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta-Daniela

Handwritten scribbles or marks, possibly initials or a signature, located in the upper left quadrant of the page.



ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 35/II din 28.10.2022

Întemeiul art. 6 alin. (6) din Legeanr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legi nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, SC TAUR DOBROGEAN SRL CIF RO36921308, nr. Înregistrare J 13/2562/04.07.2019 în calitate de **preemptor rang II – arendas** având sediul social în: Mun. Constanța str. Corneliu Baba nr.8, Cartier Palazu Mare județul Constanța.

Oferta de vânzare nr. 35 din data de 28.10.2022, depusă de Tacu Ionut privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), nr. cadastral 103408 , nr. carte funciară 103408, nr. tarla 71 nr. parcelă A 381/13 , categorie de folosință arabil , la prețul de 25.387,50 lei (douăzecișicincimiiitreisuteoptzecișisapteleișicincizecibani), afișată la sediul Primăriei Comunei Ciocarla, județul Constanta si pesite-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar ,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta-Daniela

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

[The following text is extremely faint and largely illegible. It appears to be a legal document, possibly a deed or contract, containing names and dates. Some words like "whereas" and "do hereby" are faintly visible.]

[Faint handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower left quadrant of the page.]



ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 35/III din 28.10.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang III – vecini** : A 381/12 - m.Comăniță Radu, A 381/14 - m Emin Magit .
Oferta de vânzare nr. 35 din data de 28.10.2022, depusă de Tacu Ionut privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), nr. cadastral 103408 , nr. carte funciară 103408, nr. tarla 71 nr. parcelă A 381/13 , categorie de folosință arabil , la prețul de 25.387,50 lei (douăzecișicincimiitresuteoptzecișisapteșicincizecibani), afișată la sediul Primăriei Comunei Ciocarlia, județul Constanta si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar ,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta-Daniela

NOTICE OF THE BOARD

April 15, 1954

Dear Mr. [Name]:

The Board of Directors of the [Organization] has reviewed the report of the [Committee] regarding the [Subject]. The Board has concluded that the [Subject] is in accordance with the [Bylaws] and the [Articles of Incorporation]. It is the policy of the Board to support the [Subject] and to provide the necessary [Funds] for its [Operation]. The Board has authorized the [Committee] to proceed with the [Subject] and to report back to the Board at the next meeting. The Board also wishes to express its appreciation to the [Committee] for its [Efforts] and to the [Individuals] who have assisted in the [Subject].

[Handwritten Signature]



ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 35/ din 28.10. 2022 IV

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV**: tinerii fermieri de pe raza UAT Ciocârlia identificați după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocârlia, str. Pietei nr.3 , judetul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocârlia, str. Florilor nr.35, judetul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocârlia ,str.Traian nr.17, judetul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocârlia ,str.Geamiei nr.1, judetul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun.Constanta, str.Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 judetul Constanta

Oferta de vânzare nr. 35 din data de 28.10.2022, depusă de Tacu Ionut privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), nr. cadastral 103408 , nr. carte funciară 103408, nr. tarla 71 nr. parcelă A 381/13 , categorie de folosință arabil , la prețul de 25.387,50 lei (douăzecișicincimii treisuteoptzecișisapteleșicincizecibani), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanta și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar ,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta-Daniela

STATE OF TEXAS

IN SENATE, January 10, 1910.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE

RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE STATE OF TEXAS

AND TO THE LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES

AS REPORTED TO THE SENATE OF TEXAS AT THE SESSION OF 1909

Presented to the Senate at the Session of 1910

W. H. H. H.



ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 35/ din 28.10. 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 ,judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 ,judetul Constanța
3.	UAT PEȘTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A ,judetul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 ,judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBĂ	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța

Oferta de vânzare nr. 35. din data de 28.10...2022, depusă de Tacu Ionut privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), nr. cadastral 103408 , nr. carte funciară 103408, nr. tarla 71 nr. parcelă A 381/13 , categorie de folosință arabil , la prețul de 25.387,50 lei (douăzecișicincimiiitreisuteoptzecișisapteleșicincizecibani), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocarla, județul Constanta si pesite-ulwww.primariaciocirlia.ro.



Secretar ,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta-Daniela

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

For the year ended 31st December 1988

The Board of Directors has pleasure in presenting to you the Report and Accounts for the year ended 31st December 1988. The year has been a successful one for the Company and the Board is confident that the future is bright.

Particulars	1988	1987
Revenue	100.00	95.00
Operating Profit	20.00	18.00
Profit before Tax	18.00	16.00
Profit after Tax	15.00	14.00
Dividend	10.00	9.00
Reserves	5.00	5.00

The Board has recommended a dividend of 10.00 per share for the year ended 31st December 1988. This dividend is subject to the approval of the shareholders at the Annual General Meeting to be held on 15th March 1989.

Director
Name of Director



1988

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>35/</u> din <u>28.10.</u> 2022 <u>VII</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului după cum urmează :

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud.Constanța

Oferta de vânzare nr. 35 din data de 28.10....2022, depusă de Tacu Ionut privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), nr. cadastral 103408 , nr. carte funciară 103408, nr. tarla 71 nr. parcelă A 381/13 , categorie de folosință arabil , la prețul de 25.387,50 lei (douăzecișicincimiiitreisuteoptzecișisapteșicincizecibani), afișată la sediul/Primăriei Comunei Ciocarlaia, județul Constanta si pesite-ulwww.primariaciocirlia.ro.



Secretar ,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta-Daniela

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/10/2001
TO: [Illegible]
FROM: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible signature]



ANEXA 1 E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea Constanța / Ciocârlia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr. 35 din 28/10/2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Giurcă Marinela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul Karazi Ghazwan, domiciliat în localitatea Mun. Constanța, str. ... nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... județul Constanța, telefon, act de identitate CI, seria nr. ... eliberat de SPCLEP Constanța la data ..., CNP, în calitate de administrator, prin Decizia 1 din 27.06.2019 și contract de arendă nr.93/07.09.2021

2.(*) pentru SC TAUR DOBROGEAN SRL
având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare

3.(*) cu sediul în: localitatea Mun. Constanța str. Corneliu Baba nr.8, Cartier Palazu Mare județul Constanța, codul poștal, telefon....., faxe-mail, websiteprin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,75 ha, identificat cu număr cadastral 103409, înscris în cartea funciară nr.103409 a localității Ciocârlia, făcută de afișată în data de 28.10.2022 la sediul Primăriei Ciocârlia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 25.387,50 lei (douăzecișicincimiiitreisuteoptzecișisapteleșicincizecibani)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1.Copie contract de arendă;
- 2.Copie Certificat de înregistrare ;
- 3.Copie Certificat constatator ;
- 4.Copie CI administrator

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

Semnătura

Prin administrator

Data 28.10.2022